

Sommer 2011

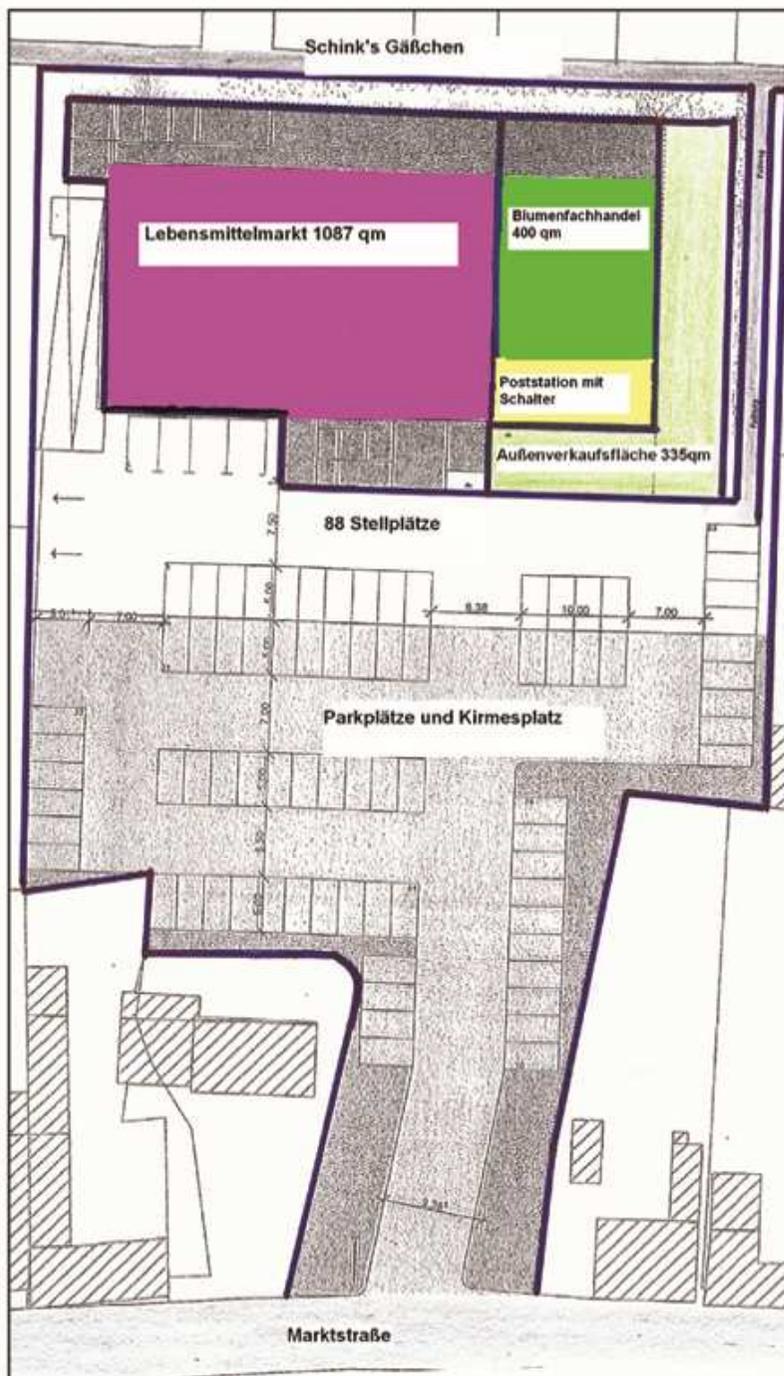
BLICKPUNKT

Die Bürgerinformation Ihrer
CDU Niederkassel

Viel getan. Viel zu tun.
www.cdu-niederkassel.de



CDU Niederkassel



Lageplan: Am alten Pfarrhof.

Neuer Lebensmittelmarkt für Rheidt

Schon 2001 wurde in einer von der Stadt in Auftrag gegebenen Untersuchung festgestellt, dass im Rheidter Ortskern ein Lebensmittelmarkt fehlt. Zwar sind die großen Anbieter Hit und LIDL gut erreichbar, aber ein auch für ältere Bürger zu Fuß erreichbares Geschäft fehlt. Auf Dauer reicht das Angebot des vorhandenen Netto-Marktes in der Oberstraße wegen seiner geringen Verkaufsfläche nicht aus.

Nachdem die Stadt entsprechende Grundstücke auf dem Gebiet „Am alten Pfarrhof“ zwischen Marktstraße und Schink's Gässchen aufgekauft und einen Investor gefunden hat, können nun die Pläne zur Aufwertung des Ortskerns verwirklicht werden:

- >>> die Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandels mit mehr als 1000 qm Verkaufsfläche sowie eines Blumenfachgeschäftes mit Außenverkaufsfläche und einer Poststation
- >>> Ausbau und Erweiterung der vorhandenen Parkflächen
- >>> Erweiterung der Zufahrt durch den Abriss vorhandener Gebäude.

Da die vorderen Flächen und Stellplätze im Besitz der Stadt sind, steht auch ein großer Bereich weiterhin dem Aufbau der Kirmes zur Verfügung.



Hier entstehen attraktive Einkaufsmöglichkeiten.

Weiterentwicklung des Gewerbegebietes in Mondorf

Das Gewerbegebiet Mondorf ist das größte bestehende Gewerbegebiet in Niederkassel. Im Laufe der Zeit haben sich dort 54 Unternehmen angesiedelt. Im Flächennutzungsplan der Stadt Niederkassel ist eine erweiterte Fläche ausgewiesen, die aufgrund der hohen Nachfrage nach freien Gewerbeflächen in den kommenden Monaten erschlossen werden soll.

Der zeitliche Fahrplan hierzu sieht wie folgt aus:

- >>> **April:** Beginn der Maßnahmen an der Gottlieb-Daimler-Straße / Thelenkreuz
- >>> **Mai:** Provisorische Umgehung der Ecke Gottlieb-Daimler-Straße / Am Knippchen
- >>> **Juni – Juli:** Kanalneubau & Gasdrainage
- >>> **August:** Beginn der Maßnahmen für die innere Erschließung
- >>> **September – Oktober:** Kanalneubau im Erweiterungsgebiet
- >>> **November:** Errichtung einer Baustraße
- >>> **Dezember:** erste Bautätigkeiten der anzusiedelnden Unternehmen

Fakten zum Gewerbegebiet:

- Gesamtgröße: 332.000 m²
- Davon nutzbar: 210.000 m²
- Sofort verfügbar: 23.500 m²
- Demnächst verfügbar: 98.000 m²
- Nach weiteren Erschließungsmaßnahmen verfügbar: 88.500 m²

Die CDU Fraktion im Rat der Stadt Niederkassel unterstützt und forciert das Vorhaben nachdrücklich und bringt sich mit konstruktiven Überlegungen in die Verwirklichung ein. Sichere Arbeitsplätze und langfristige Bindung der Unternehmen an unsere Stadt sind dabei wichtige Aspekte.



Hier entstehen Arbeitsplätze.

Städtischer Haushalt 2011

Die Weiterführung einer soliden und sparsamen Haushaltspolitik hat sich in den vergangenen Jahren bewährt. Trotz der angespannten Finanzlage befindet sich die Stadt Niederkassel nicht in der Haushaltssicherung und kann weiterhin Entscheidungen eigenständig treffen. Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Niederkassel hat zum Teil unpopuläre Maßnahmen beschließen müssen. Dazu gehören die Anpassung der Grundsteuerarten ebenso wie viele kleine Einsparungen im Haushalt.

Trotz aller Konsolidierungsmaßnahmen müssen 2011 über 5.600.000 Euro aus der Ausgleichsrücklage entnommen werden. Der Weg des Sparens und der Konsolidierung muss also auch in den nächsten Jahren weitergehen.

Die Eckdaten für 2011:

Gesamtbetrag der Aufwendungen	58.476.616 €
Gesamtbetrag der Erträge	52.862.862 €
Entnahme aus der Ausgleichsrücklage	5.613.754 €

Die solide Haushaltsführung der CDU Niederkassel ist Grundlage für ein zukunftsorientiertes Handeln.



Ein wichtiges Projekt: Neubau der Mensa für die Realschule Mondorf.

Rathausanbau als Ersatz für Mietobjekt

Politik und Verwaltung möchten das derzeitige niedrige Zinsniveau nutzen, um das bestehende Rathaus durch einen Anbau zu erweitern. Die bisher in einem gemieteten Gebäude an der Spicher Straße untergebrachten Fachbereiche (Bauamt, Stadtwerke, Abwasserwerk) sollen Ende 2012 in den zu errichtenden Anbau hinter dem Rathaus umziehen.

Um einen Architekten für das Projekt zu finden, gab es einen öffentlichen Ideenwettbewerb. 14 Büros aus der gesamten Region hatten sich beworben und ein Kölner Architekturbüro, welches gemeinsam mit einem Niederkasseler Bauunternehmen eine Arbeitsgemeinschaft gegründet hatte, erhielt den Zuschlag.

Einstimmig hat der Bauausschuss beschlossen das Gebäude für rund 3,6 Mio. € zu errichten. Die Bausumme, die Politik und Verwaltung als Obergrenze definiert haben, richtete sich



Rückansicht der geplanten Rathausenerweiterung.



Mietobjekt: Technisches Rathaus an der Spicher Straße.

nach dem Umfang der bisherigen jährlichen Mietzahlungen für das Objekt an der Spicher Straße. Die jährlichen Zahlungen der Stadt bleiben also gleich, allerdings zukünftig in Form von Zins und Tilgung und nicht mehr als Miete. Die CDU Niederkassel setzt damit auf nachhaltige Finanzen.

Das nach neuesten energetischen Standards zu errichtende Gebäude ist damit nicht nur neues Eigenkapital für die Stadt, sondern auch im Hinblick auf Energieverbrauch ein Gewinn.

Außer den oben genannten Abteilungen wird in dem Anbau die Bücherei Niederkassel und die Polizei untergebracht werden, die bisher in der maroden und schlecht isolierten „Baracke“ hinter dem Rathaus ihre Räume haben. Zudem wird das Trauzimmer in den Anbau verlegt, so dass Neuvermählte künftig auf Vater Rhein schauen, wenn sie sich zukünftig das Ja-Wort in Niederkassel geben.

Ausbau der U3-Betreuung im Zeitplan

Die Anzahl von Kindern in Niederkassel hat sich entgegen der bundesweiten demographischen Entwicklung erhöht. Das zeigt, dass Niederkassel eine familienfreundliche Stadt ist!

Für Kinder im Alter von drei bis sechs Jahren stehen im Stadtgebiet 1.093 Plätze in den Kindertagesstätten bereit. Das entspricht einer Versorgungsquote von 91 Prozent, welche jedoch der tatsächlichen Nachfrage entspricht. Die übrigen 9 Prozent besuchen beispielsweise Betriebskindergärten oder solche mit besonderer Ausrichtung.



Familienzentrum Willy-Brandt-Platz.



Neue Kindertagesstätte Kopernikusstraße.

186 Plätze für Kinder unter drei Jahren (U 3) sind in unserer Stadt vorhanden. Davon sind 165 Betreuungsplätze in Kindertagesstätten und 21 Plätze in der Tagespflege angesiedelt. Das entspricht dem Ausbauprogramm des Landes NRW - dennoch ist hier der tatsächliche Bedarf an U3-Betreuung höher, so dass zukünftig weiter Handlungsbedarf besteht.

In den Stadtteilen **Lülsdorf** und **Ranzel** werden neue U3-Gruppe in den Einrichtungen "Zündorfer Weg" und „Kopernikusstraße“ geschaffen. Insgesamt stehen im Kindergartenjahr 2011/2012 hier 517 Plätze zur Verfügung, davon 72 im Bereich U3.

Ausbau der U3-Betreuung im Zeitplan

Die Anzahl von Kindern in Niederkassel hat sich entgegen der bundesweiten demographischen Entwicklung erhöht. Das zeigt, dass Niederkassel eine familienfreundliche Stadt ist!

Für Kinder im Alter von drei bis sechs Jahren stehen im Stadtgebiet 1.093 Plätze in den Kindertagesstätten bereit. Das entspricht einer Versorgungsquote von 91 Prozent, welche jedoch der tatsächlichen Nachfrage entspricht. Die übrigen 9 Prozent besuchen beispielsweise Betriebskindergärten oder solche mit besonderer Ausrichtung.



Kindertagesstätte Eifelstraße.

186 Plätze für Kinder unter drei Jahren (U 3) sind in unserer Stadt vorhanden. Davon sind 165 Betreuungsplätze in Kindertagesstätten und 21 Plätze in der Tagespflege angesiedelt. Das entspricht dem Ausbauprogramm des Landes NRW - dennoch ist hier der tatsächliche Bedarf an U3-Betreuung höher, so dass zukünftig weiter Handlungsbedarf besteht.

In den Ortsteilen **Rheidt** und **Mondorf** stehen im Kindergartenjahr 2011/2012 insgesamt 520 Plätze zur Verfügung, davon 65 Plätze im Bereich U3.



Ausbau der U3-Betreuung im Zeitplan

Die Anzahl von Kindern in Niederkassel hat sich entgegen der bundesweiten demographischen Entwicklung erhöht. Das zeigt, dass Niederkassel eine familienfreundliche Stadt ist!

Für Kinder im Alter von drei bis sechs Jahren stehen im Stadtgebiet 1.093 Plätze in den Kindertagesstätten bereit. Das entspricht einer Versorgungsquote von 91 Prozent, welche jedoch der tatsächlichen Nachfrage entspricht. Die übrigen 9 Prozent besuchen beispielsweise Betriebskindergärten oder solche mit besonderer Ausrichtung.



Kindertagesstätte Pappelweg.



Baustelle der Kindertagesstätte "Die Wilde 13".

186 Plätze für Kinder unter drei Jahren (U 3) sind in unserer Stadt vorhanden. Davon sind 165 Betreuungsplätze in Kindertagesstätten und 21 Plätze in der Tagespflege angesiedelt. Das entspricht dem Ausbauprogramm des Landes NRW - dennoch ist hier der tatsächliche Bedarf an U3-Betreuung höher, so dass zukünftig weiter Handlungsbedarf besteht.

In den Ortsteilen **Niederkassel**, **Uckendorf** und **Stockem** stehen im Kindergartenjahr 2011/2012 insgesamt 211 Plätze zur Verfügung, davon 18 Plätze im Bereich U3, die sich in den Einrichtungen „Pappelweg“ und „Wilde 13“ befinden.

Mehr Flexibilität für Betreuung an Grundschulen

Die CDU Niederkassel will mit einer möglichst flexiblen Gestaltung des Betreuungsangebots für Grundschulkinder ihren Beitrag zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf leisten.

So kann ab dem kommenden Schuljahr an allen Grundschulen eine Übermittagbetreuung (ÜMI) eingeführt werden, wenn geeigneter Raum vorhanden und ausreichend Anmeldungen gegeben sind. Damit konnte die CDU ihr Vorhaben umsetzen, ein flexibles Betreuungsangebot neben der Offenen Ganztagsgrundschule (OGS) anzubieten.

Kinder in der ersten Klasse können - wenn die oben genannten Voraussetzungen erfüllt sind - für eine Betreuung im Zeitraum von Unterrichtsschluss bis 13.30 Uhr angemeldet werden.



Gemeinschaftsgrundschule Ranzel.



Katholische Grundschule Lülsdorf.

Auch die OGS kann ausgedehnt und flexibler gestaltet werden. Den Grundschulen ist es künftig freigestellt, ob sie an der bisherigen Struktur der OGS (Ende um 16.00 Uhr) festhalten wollen oder ob das Ende von Montag bis Donnerstag zwischen 15.00 und 16.30 Uhr variabel ist.

Das Ende der OGS des einzelnen Kindes richtet sich danach, wie viele und welche Angebote gebucht werden. Dieses Alternativmodell führt nicht zu höheren Gebühren für die Eltern.

Mehr Flexibilität für Betreuung an Grundschulen

Die CDU Niederkassel will mit einer möglichst flexiblen Gestaltung des Betreuungsangebots für Grundschul Kinder ihren Beitrag zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf leisten.

So kann ab dem kommenden Schuljahr an allen Grundschulen eine Übermittagsbetreuung (ÜMI) eingeführt werden, wenn geeigneter Raum vorhanden und ausreichend Anmeldungen gegeben sind. Damit konnte die CDU ihr Vorhaben umsetzen, ein flexibles Betreuungsangebot neben der Offenen Ganztagsgrundschule (OGS) anzubieten.

Kinder in der ersten Klasse können - wenn die oben genannten Voraussetzungen erfüllt sind - für eine Betreuung im Zeitraum von Unterrichtsschluss bis 13.30 Uhr angemeldet werden.



Rheidter-Werth-Schule.



Katholische Grundschule Mondorf.

Auch die OGS kann ausgedehnt und flexibler gestaltet werden. Den Grundschulen ist es künftig freigestellt, ob sie an der bisherigen Struktur der OGS (Ende um 16.00 Uhr) festhalten wollen oder ob das Ende von Montag bis Donnerstag zwischen 15.00 und 16.30 Uhr variabel ist.

Das Ende der OGS des einzelnen Kindes richtet sich danach, wie viele und welche Angebote gebucht werden. Dieses Alternativmodell führt nicht zu höheren Gebühren für die Eltern.

Mehr Flexibilität für Betreuung an Grundschulen

Die CDU Niederkassel will mit einer möglichst flexiblen Gestaltung des Betreuungsangebots für Grundschul Kinder ihren Beitrag zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf leisten.

So kann ab dem kommenden Schuljahr an allen Grundschulen eine Übermittagbetreuung (ÜMI) eingeführt werden, wenn geeigneter Raum vorhanden und ausreichend Anmeldungen gegeben sind. Damit konnte die CDU ihr Vorhaben umsetzen, ein flexibles Betreuungsangebot neben der Offenen Ganztagsgrundschule (OGS) anzubieten.

Kinder in der ersten Klasse können - wenn die oben genannten Voraussetzungen erfüllt sind - für eine Betreuung im Zeitraum von Unterrichtsschluss bis 13.30 Uhr angemeldet werden.



Katholische Grundschule Niederkassel.

Auch die OGS kann ausgedehnt und flexibler gestaltet werden. Den Grundschulen ist es künftig freigestellt, ob sie an der bisherigen Struktur der OGS (Ende um 16.00 Uhr) festhalten wollen oder ob das Ende von Montag bis Donnerstag zwischen 15.00 und 16.30 Uhr variabel ist.

Das Ende der OGS des einzelnen Kindes richtet sich danach, wie viele und welche Angebote gebucht werden. Dieses Alternativmodell führt nicht zu höheren Gebühren für die Eltern.



Planung für das noch unbebaute Areal.

Einkaufen in Ranzel

Mit den Firmen ALDI, LIDL und REWE sowie der Ansiedlung weiterer Betriebe, deren Produkte den täglichen und mittelfristigen Bedarf decken, ist Ranzel ein attraktiver Nahversorgungsstandort geworden.

Es ist geplant, das zwischen dem REWE-Markt im Norden und dem Sonnenberger Weg im Süden gelegene, noch unbebaute Areal einer Nutzung zuzuführen.

Zusammen mit der Ausarbeitung des Nutzungskonzepts wurde auch ein Verkehrsgutachten erstellt. Dieses kommt zu dem Ergebnis, dass an der neu einzurichtenden Zufahrt keine verkehrstechnischen Probleme zu erwarten sind.



Einkaufsstandort Ranzel: Ein Magnet über die Stadtgrenzen hinaus.

Ortsmitte Niederkassel

Die Rahmenplanung für eine mögliche städtebauliche Entwicklung des Ortszentrums von Niederkassel im Bereich der Hauptstraße / Spicher Straße wurde von der Bezirksregierung Köln genehmigt. Dadurch können in der Ortsmitte Niederkassel großflächige Einzelhandelsbetriebe mit gesamtstädtischen Versorgungsfunktionen entstehen.

Entsprechend dem Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept soll dieses „Hauptzentrum“ auch die Nahversorgung für die Ortsteile Niederkassel, Uckendorf und Stockem übernehmen, die zusammen über 6.400 Einwohner haben.

Dieses Zentrum umfasst den Bereich zwischen der Rathausstraße im Westen, dem Schellenberg im Norden, der Poststraße im Osten und der Spicher Straße im Süden.

Zur Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit wäre es sehr wünschenswert, wenn ein moderner Lebensmittel-Vollsortimentsbetrieb integriert werden könnte.

Darüber hinaus wären auch ein Drogeriemarkt sowie Anbieter von Bekleidung, Schuhen und sonstigen Sortimenten sinnvoll.

Planungsrechtliche Fragen wie die Errichtung von Kundenparkplätzen und die Verkehrsführung müssen jetzt geklärt werden.



Hier soll eine attraktive Ortsmitte entstehen.

Mehr Attraktivität am Rheinufer

Im Rahmen der Regionale 2010, eines Strukturprogramms des Landes NRW, an dem sechs weitere Kommunen beteiligt sind, erfährt das Niederkasseler Rheinufer zur Zeit eine deutliche Attraktivitätssteigerung.

Der erste Abschnitt der Neugestaltung des Mondorfer Rheinufers nördlich der Provinzialstraße sah die Anlage von neuen Geh- und Radwegen und eines neuen Spielplatzes sowie den Ausbau des Parkplatzes vor.

Mit dem zweiten Bauabschnitt, mit dem nach dem Strandfest 2011 begonnen werden soll, wird der Bereich des Fähranlegers eine terrassenförmige Struktur sowie einen Platzcharakter mit einer kleinen Gastronomie erhalten.



Ausbau des Wegenetzes auf dem Rheidter Werth.



Neugestaltung des Rheinufers in Mondorf.

Auf Antrag der CDU wird dieser Bereich künftig „Kaplan-Everhard-Richarz-Ufer“ heißen und somit an einen aus Mondorf stammenden Märtyrer der katholischen Judenhilfe während des Nationalsozialismus erinnern.

Etwas weiter nördlich wird derzeit auch das Rheidter Werth deutlich aufgewertet. Nach dem Rückbau der Sportanlagen wird nun das Wegenetz um das südliche Ende erweitert sowie an der nördlichen Spitze ein Aussichtspunkt angelegt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 3.000.000 €, wovon die Stadt Niederkassel lediglich 20 % aus der Stadtkasse beizusteuern hat.

Für ein schönes, liebens- und lebenswertes Mondorf, dafür setzen wir uns ein!



Der CDU-Ortsverband Mondorf mit Gunnar Ohrndorf, Anthony Pohl, Brigitte und Hans-Dieter Lülldorf sowie Markus Röhrig. Weitere Informationen unter Telefon: 0228 455557.

Unsere Ratsmitglieder aus Rheidt



Nico Pestel



Hildegard Seemayer



Christel Tetteroo-Kroll



Alfons Weiler



Hartmut Wicht

Unsere Sachkundigen Bürger aus Rheidt



Karl-Rudolf Geus
(Bauausschuss)



Jan Hersel
(Ausschuss für
wirtschaftliche
Unternehmen)



Mathias Jehmlich
(Ausschuss
für Schule,
Kultur, Sport
und Soziales)



Elena Pestel
(Ausschuss für
wirtschaftliche
Unternehmen)



Unser Bürgermeister

Stephan Vehreschild



CDU Niederkassel

Herausgeber: Josef Schäferhoff (V.i.S.d.P.) - Brüsseler Straße 42 - 53859 Niederkassel
Telefon: 02208 937 137 - www.cdu-niederkassel.de - info@cdu-niederkassel.de

Für Sie in Lülisdorf und Ranzel aktiv. Sprechen Sie uns an.



Von links: Dano Himmelrath, Gereon Busch, Peter Oberhäuser, Joachim von Hänisch, Rosi Kurth, Herbert Büsgen, Michael Poguntke, Karl-Heinz Kurth, Stefan Robert, Stephan Vehreschild und Josef Schäferhoff. Es fehlen Daniel Döpfer, Walter Esser, Sebastian Koch, Josef Mauel, Concetta Robert, Siggie Spill und Josef Sterk.



CDU Niederkassel

Herausgeber: Josef Schäferhoff (V.i.S.d.P.) - Brüsseler Straße 42 - 53859 Niederkassel
Telefon: 02208 937 137 - www.cdu-niederkassel.de - info@cdu-niederkassel.de

Unsere Ratsmitglieder aus Mondorf



Hans-Dieter Lülsdorf



Anthony Pohl



Heinz Reuter

Unsere Sachkundigen Bürger aus Mondorf



Angela Niethammer
(Ausschuss für Schule,
Kultur, Sport und Soziales)



Gunnar Ohrndorf
(Ausschuss für
wirtschaftliche
Unternehmen)



Markus Röhrig
(Bauausschuss)



Unser Bürgermeister

Stephan Vehreschild



CDU Niederkassel

Herausgeber: Josef Schäferhoff (V.i.S.d.P.) - Brüsseler Straße 42 - 53859 Niederkassel
Telefon: 02208 937 137 - www.cdu-niederkassel.de - info@cdu-niederkassel.de

Unsere Ratsmitglieder aus Niederkassel - Uckendorf - Stockem



Beate Bayer-Helms



Marcus Kitz



Hans-Jürgen Vetterick

Unsere Sachkundigen Bürger



Paul Bonsels
(Umwelt-, Verkehrs- und
Planungsausschuss)



Karl-Josef Konopka
(Jugendhilfeausschuss)



Unser Bürgermeister

Stephan Vehreschild



CDU Niederkassel

Herausgeber: Josef Schäferhoff (V.i.S.d.P.) - Brüsseler Straße 42 - 53859 Niederkassel
Telefon: 02208 937 137 - www.cdu-niederkassel.de - info@cdu-niederkassel.de